

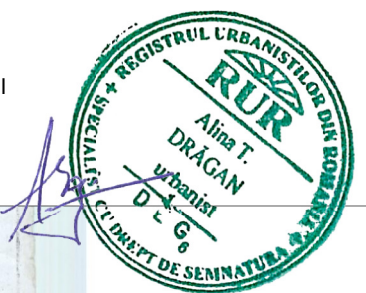
P.U.Z.

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ
P+1E+M,
PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI,
JUDEȚUL BRAȘOV, ORAȘ PREDEAL,
NR. CAD. / TOPO. 104040,
NR. CAD. / TOPO. 104039

1. INCADRARE IN PUG

LEGENDA

-  LOCALIZAREA ZONEI
-  TERENUL STUDIAT



LIMITE

-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI PREDEAL
-  LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL LOCALITĂȚII

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

-  ZONĂ CENTRALĂ CU DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
-  ZONĂ DOTĂRI ADMINISTRATIVE ȘI FINANCIAR BANCARE
-  ZONĂ COMERCIALĂ
-  ZONĂ CU LOCUINȚE - INDIVIDUALE / COLECTIVE
-  ZONĂ DE CAZARE CU DOTĂRI TURISTICE ȘI LOCUINȚE
-  ZONĂ TURISTICĂ CU DOTĂRI AFERENTE
-  ZONĂ VERDE AMENAJATĂ ȘI NEAMENAJATĂ
-  ZONĂ DOTĂRI SPORTIVE
-  ZONĂ ÎMPADURITĂ CU ROL DE PROTECȚIE, RECREERE, PEISAGISTIC
-  ZONĂ SANATORII
-  ZONĂ MICĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
-  ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
-  ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
-  ZONĂ C.F. ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
-  ZONĂ UNITATE SPECIALĂ

CAI DE COMUNICATIE

-  TRASEU DRUM NAȚIONAL ȘI JUDEȚEAN
-  STRĂZI, ACCESE LOCALE
-  TRASEU AUTOSTRADĂ - AVIZAT DE M.T. - A.N.S.
-  AVIZ NR. 3330415/11.11.1999
-  DRUMURI PROPUSE SPRE CLASARE (DC 15, DC 123) - CUPRINSE
-  ÎN P.A.T.J. BRAȘOV APROBAT CU H.C.G. NR. 33/14.04.2000 ȘI DC 18 -
-  H.G. NR. 588/2.07.1998
-  LEGĂTURA TUTURĂ CU VIITOAREA AUTOSTRADĂ
-  DRUM DE PROMENADĂ
-  TRANSPORT PE CABLU (IP - PARTIE + INSTALAȚIE)
-  TRASEU PISTA BIATLON (NECESITĂ RESTITUERE)

REGLEMENTĂRI

-  INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
-  LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ (CONF. LEGII NR. 912/04.2000)
-  INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE ÎMPUSCĂ DE LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ (CIMITIRE 50m)
-  INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PENTRU ZONĂ DE SIGURANȚĂ A L.E.A. 100 KV
-  ZONĂ DE PROTECȚIE A C.F. - AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR SE VA FACE CU AVIZUL C.N. * C.F.R. * ȘI A MINISTERULUI TRANSPORTURILOR
-  ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMURILOR CONFORM O.G. NR. 43/1997
-  ZONĂ DE PROTECȚIE A AUTOSTRĂZII
-  ZONĂ DE PROTECȚIE PENTRU PLATFORMA METEO (CONF. LEGII NR. 107/1996)
-  30 m ZONĂ SEVERĂ DE PROTECȚIE
-  500 m ZONĂ DE TAMPON
-  INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE ÎN ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRATEI DE GAZ ȘI S.R.M.
-  INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AMENAJAREA DE INTERSECȚII
-  ZONĂ EXPUSĂ RISCURILOR NATURALE ÎN CARE ESTE OBLIGATORIU STUDIUL GEOTECNIC PENTRU ÎNCADRARE ÎN CONSTRUCȚIE (CONF. ORDIN M.L.P.A.T. 62N/1990)
-  PROPUNERI DE DEFRIȘARI PENTRU PARTII ȘI INSTALAȚIILE PE CABLU
-  ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ECOLOGICĂ (VALCOURSURI DE APA)
-  ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ (PADURILE DIN TERITORIUL)

		IN2ARCHITECTS SRL J40/16190/2023, RO 48709229 BUCUREȘTI str. FABRICA DE CHIBRITURI 13-15		PROIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+1E+M, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, Judet Brașov, Oras Predeal, Nr. cad. / Topo. 104040, Nr. Cad. / Topo. 104039 BENEFICIAR: MANOLE FLORIAN și MANOLE ROXANA-FELICIA		PROIECT: C-14/2024	
sef proiect urbanism	Arh. Urb. Dragan Alina		SCARA:	OBIECT:			FAZA: P.U.Z
proiectat	Arh. Serban Ana-M.		DATA: FEB. 2024	PLANSĂ: INCADRARE IN PUG			PLANSĂ: U01
desenat	Arh. Serban Ana-M.						